

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, ПО АДРЕСУ:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22

г. Владимир

17 января 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Комиссарова,22».

Дата проведения очной части общего собрания: 12.12.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22.

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приема письменных решений (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня: г.Владимир, ул. Комиссарова, д.22 - почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде МКД.

Общее количество голосов собственников помещений МКД: 11290,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 8731,18 голосов, что составляет – 77,33% (11290,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение (увеличение) ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 4.1. Принять решение о проведении капитального ремонта по замене лифтов в многоквартирном доме и сроке его проведения - в срок 2023 - 2024 года.
5. Утверждение предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту по замене лифтов в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и документы.
7. Определение места хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем общего собрания - Соколову Ольгу Адольфовну (собственник кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем общего собрания - Соколову Ольгу Адольфовну (собственник кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 8459,30 | 96,89% | 76,00 | 0,87% | 195,88 | 2,24% |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 - со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 - со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 7413,79 | 65,67% | 809,19 | 7,17% | 508,19 | 4,50% |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Комиссарова, д. 22 в размере – 10 руб. 50 коп. с кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул.Комиссарова, д. 22 в размере – 10 руб. 50 коп. с кв. метра помещения.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 6216,75 | 55,06% | 1671,09 | 14,80% | 753,65 | 6,68% |

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д.22:

4.1. Принять решение о проведении капитального ремонта по замене лифтов в многоквартирном доме и сроке его проведения - в срок 2023 - 2024 года.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова, д.22:

4.1. Принять решение о проведении капитального ремонта по замене лифтов в многоквартирном доме и сроке его проведения - в срок 2023 - 2024 года.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 7746,78 | 68,61% | 229,27 | 2,03% | 725,93 | 6,43% |

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту по замене лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Вынесено на голосование: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту по замене лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 № 1157 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 7633,78 | 67,61% | 249,30 | 2,21% | 848,10 | 7,51% |

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и документы – Герасимову Елену Владимировну.

Вынесено на голосование: Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а так же участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты и документы – Герасимову Елену Владимировну.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 7900,93 | 69,98% | 192,60 | 1,71% | 637,65 | 5,65% |

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 в офисе управляющей организации.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22 в офисе управляющей организации.

Голосовали:

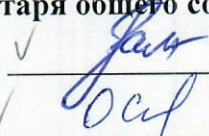
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 8304,42 | 95,11% | 96,78 | 1,11% | 329,99 | 3,78% |


Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
4. Лист подсчета голосов участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: ✓  Герасимова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания: ✓  Соколова Ольга Адольфовна